

# Directrices y Plan de Ordenación territorial de Río Mula, Vega Alta y Oriental de la Región de Murcia



## Directrices y Plan de Ordenación territorial de Río Mula, Vega Alta y Oriental de la Región de Murcia

### DILIGENCIA

El presente documento, denominado "Tomo IV: Normativa Anexo Cartográfico" de las Directrices y Plan de Ordenación territorial de Río Mula, Vega Alta y Oriental de la Región de Murcia, fue aprobado inicialmente por el Consejo de Obras Públicas y Ordenación del Territorio en fecha 23 de diciembre de 2013. Consta de 18 planos debidamente sellados.  
Murcia, 20 de enero de 2014.

Edo.: Luis Pérez Almansa

Jefe Servicio Jurídico-Administrativo Dirección General Territorio y Vivienda



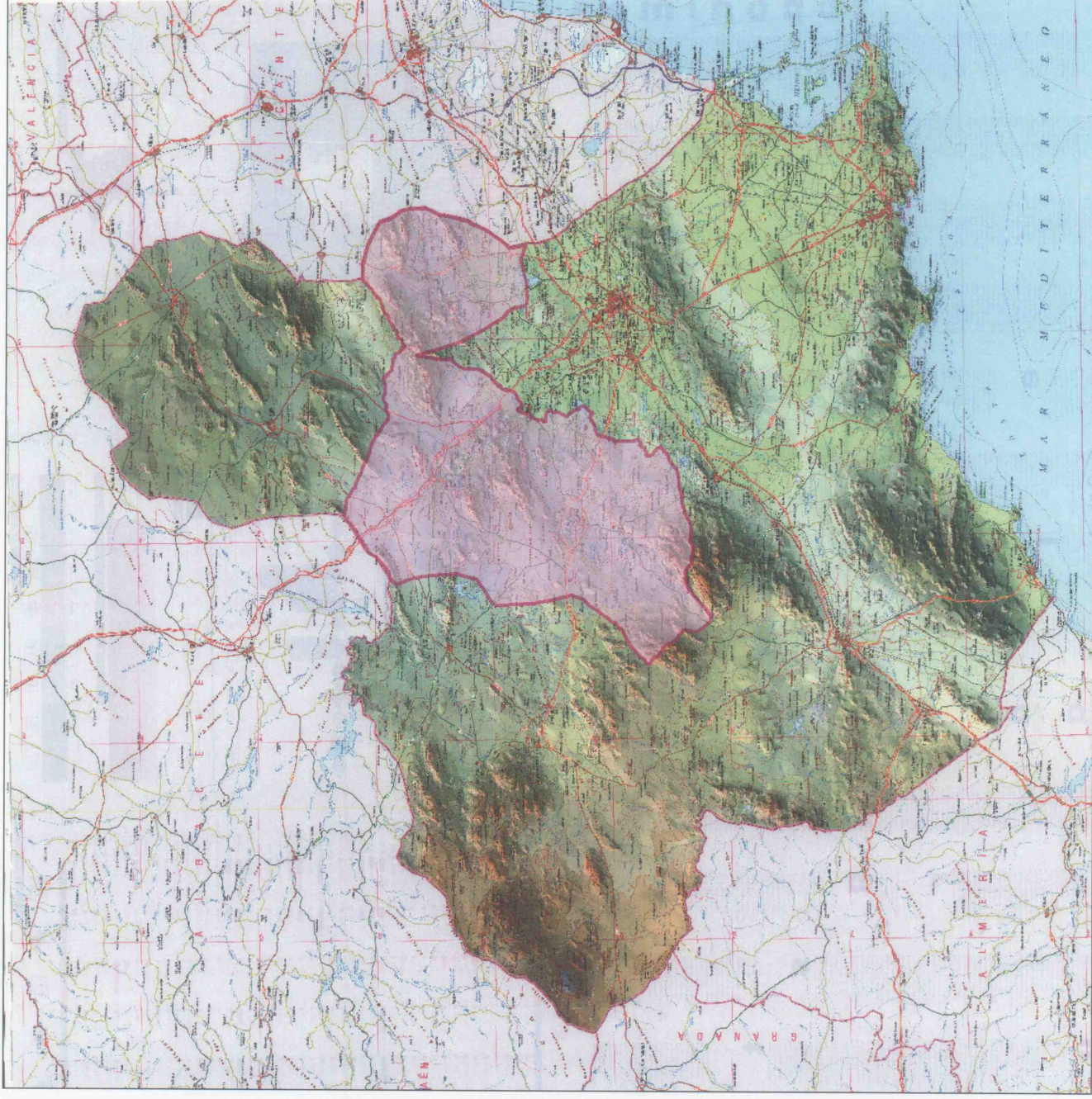
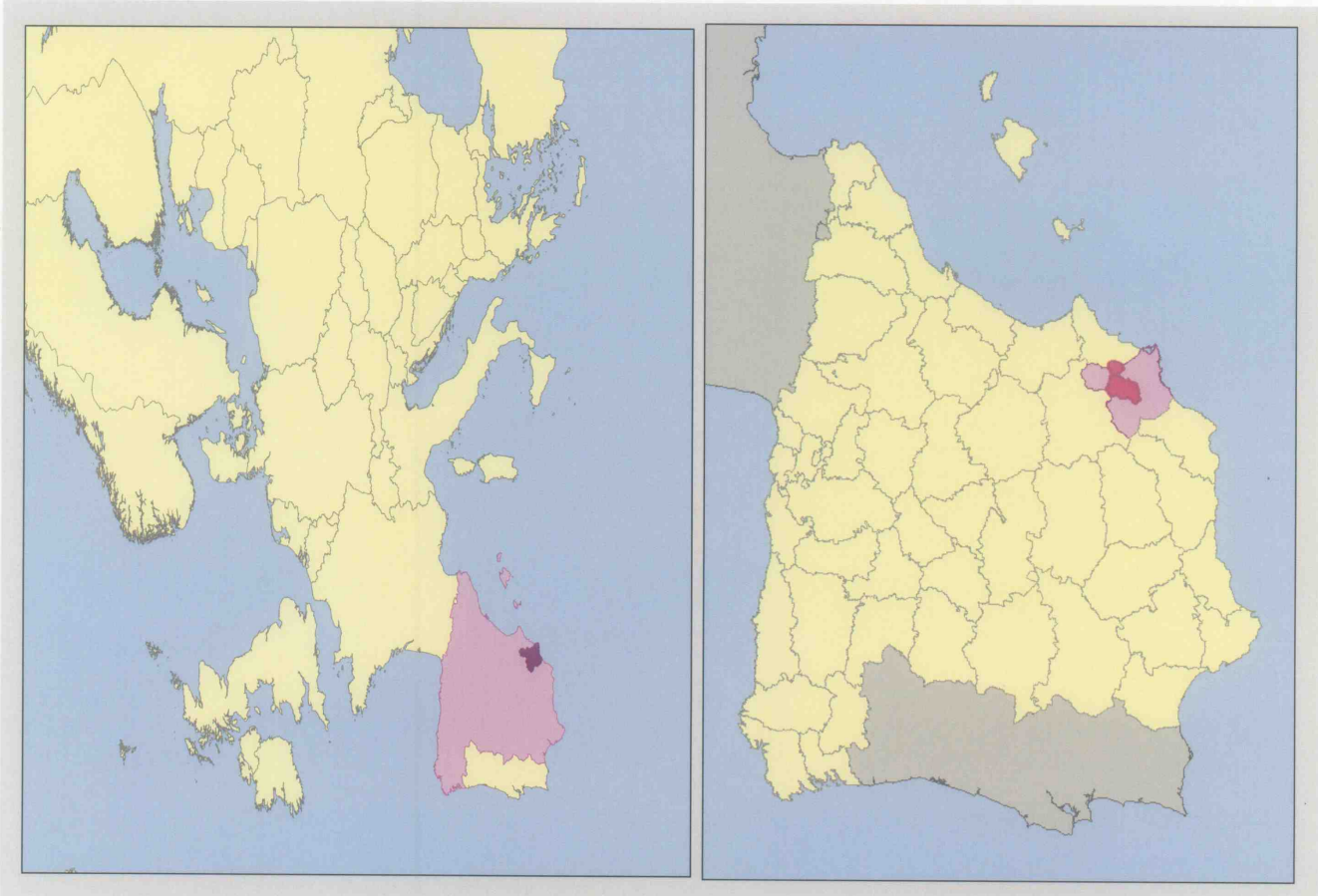
Consejería de Obras públicas y ordenación del territorio  
Dirección General de Territorio y Vivienda



**TOMO IV: NORMATIVA  
ANEXO CARTOGRÁFICO**

**DICIEMBRE 2013**



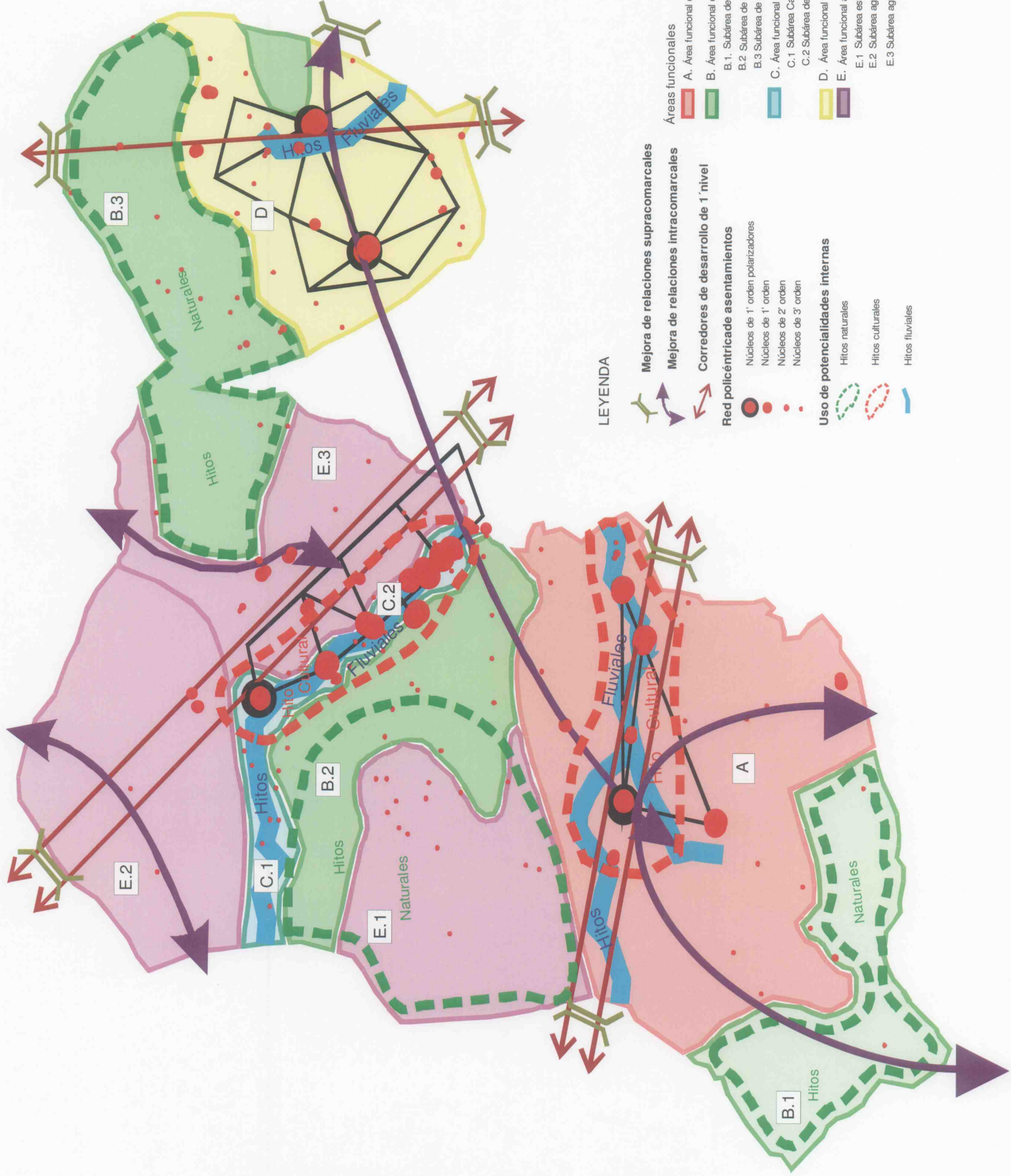


**DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE RÍO MULA, VEGA ALTA Y ORIENTAL DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
 Tomo IV: Normativa. (Anexo Cartográfico)

**PLANO 1 - DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LAS DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE RÍO MULA, VEGA ALTA Y ORIENTAL**

Escala 1:500.000  
 Edición: 2011  
 Sistema de Referencia: UTM  
 Datum: 1956  
 Proyección: Transversa de Mercator  
 Fuente: IGN  
 Edición: 2011  
 Formato: PDF  
 Autor: Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda

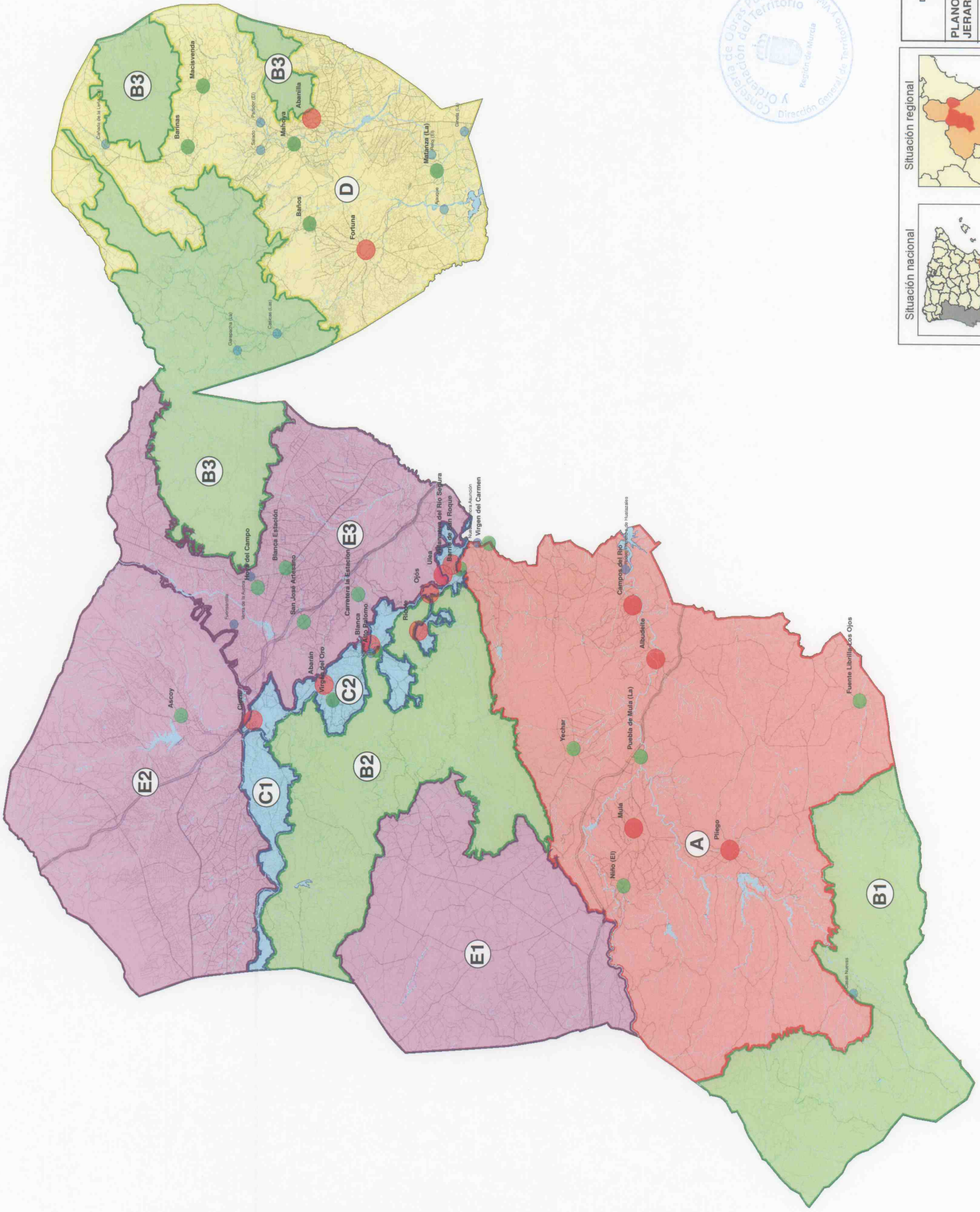




**LEYENDA**

- Mejora de relaciones supracomarcales**
- Mejora de relaciones intracomarcales**
- Corredores de desarrollo de 1º nivel**
- Red policéntrica de asentamientos**
  - Núcleos de 1º orden polarizadores
  - Núcleos de 1º orden
  - Núcleos de 2º orden
  - Núcleos de 3º orden
- Uso de potencialidades internas**
  - Hitos naturales
  - Hitos culturales
  - Hitos fluviales
- Áreas funcionales**
  - A. Área funcional de la Cuenca del Río Mula
  - B. Área funcional de montaña
    - B.1. Subárea de Sierra Espuña-Sierra de Cambrón
    - B.2. Subárea de la Sierra de Ricote-Sierra del Ojo
    - B.3. Subárea de las Sierras de la Pila, Quitbas, Barinas y Abanilla
  - C. Área funcional de la Vega Alta del Río Segura
    - C.1. Subárea Cañón de Almaderes
    - C.2. Subárea del Valle de Ricote-Cieza
  - D. Área funcional de la Cuenca Rambla Salada-Río Chicamo
  - E. Área funcional agrícola
    - E.1. Subárea estepeña de los llanos del Caglán
    - E.2. Subárea agrícola frontera septentrional
    - E.3. Subárea agro-industrial central





- Áreas Funcionales**
- A. Área funcional de la Cuenca del Río Mula
  - B. Área funcional de montaña
    - B.1. Subárea de Sierra Espuña-Sierra de Cambrón
    - B.2. Subárea de la Sierra de Ricote-Sierra del Oro
    - B.3. Subárea de las Sierras de la Pila, Coubata, Barinas y Abanilla
  - C. Área funcional de la Vega Alta del Río Segura
    - C.1. Subárea Cañón de Almadén
    - C.2. Subárea del Valle de Ricote-Cieza
  - D. Área funcional de la Cuenca Ramba Salada-Río Chicamo
  - E. Área funcional agrícola
    - E.1. Subárea esteparia de los llanos del Caglián
    - E.2. Subárea agrícola fronteriza septentrional
    - E.3. Subárea agro-industrial central

- Jerarquía de asentamientos**
- Asentamiento de 1º orden
  - Asentamiento de 2º orden
  - Asentamiento de 3º orden

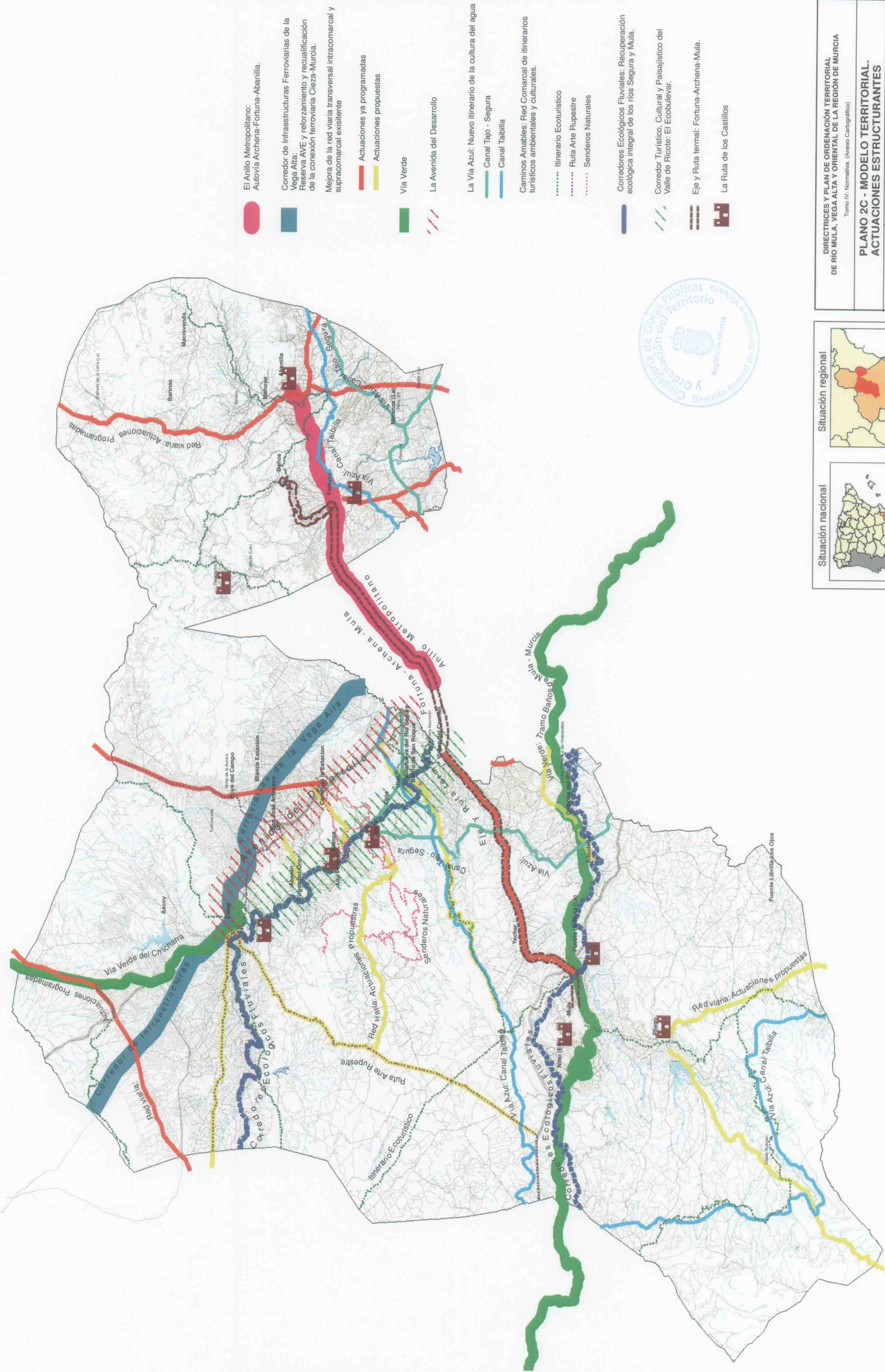



















**DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE RIO MULA, VEGA ALTA Y ORIENTAL DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
 Tomo IV. Normativa (Anexo Cartográfico)

**PLANO 2B - MODELO TERRITORIAL. ÁREAS FUNCIONALES Y JERARQUÍA DE ASENTAMIENTOS**

Escala 1:150.000  
 Sistema de referencia geográfico: European Datum 1956  
 Sistema de coordenadas: UTM zona 10 Norte  
 Datum cartográfico: Ecuatorial para la parte de 4475 0000





-  El Anillo Metropolitano: Autovía Archena-Fontuna-Abanilla.
-  Corredor de Infraestructuras Ferroviarias de la Vega Alta: Reserva AVE y reforzamiento y recualificación de la conexión ferroviaria Cieza-Murcia. Mejora de la red viaria transversal intracomarcal y supracomarcal existente
-  Actuaciones ya programadas
-  Actuaciones propuestas
-  Via Verde
-  La Avenida del Desarrollo
-  La Via Azul: Nuevo itinerario de la cultura del agua
-  Canal Tajo - Segura
-  Canal Tabilla
-  Caminos Amables: Red Comarcal de itinerarios turísticos ambientales y culturales.
-  Itinerario Ecológico
-  Ruta Arte Rupestre
-  Senderos Naturales
-  Corredores Ecológicos Fluviales: Recuperación ecológica integral de los ríos Segura y Mula.
-  Corredor Turístico, Cultural y Paisajístico del Valle de Ricote: El Ecobulevar.
-  Eje y Ruta termal: Fontuna-Archena-Mula.
-  La Ruta de los Castillos

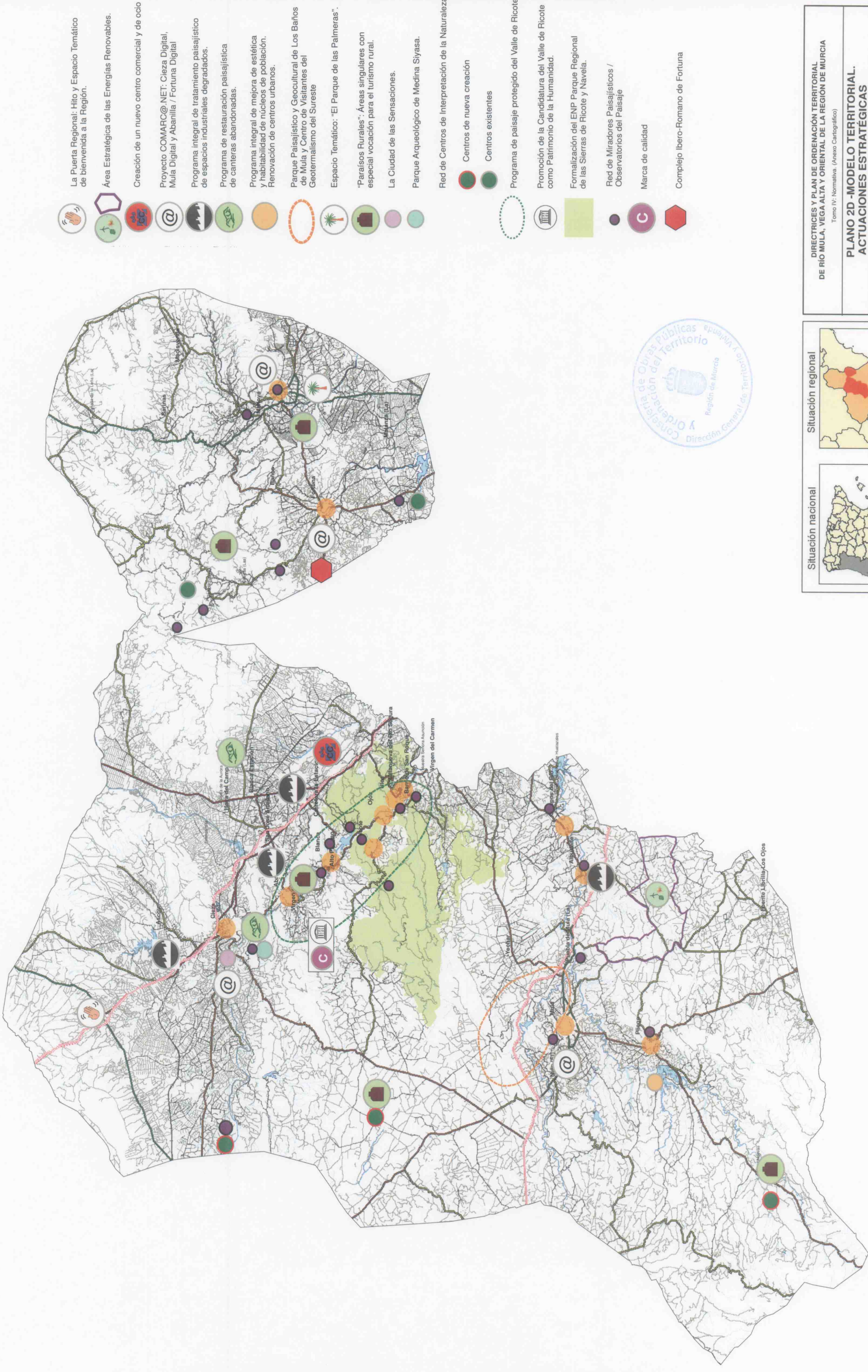


**DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE RIO MULA, VEGA ALTA Y ORIENTAL DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
 Tomo IV: Normativa. (Anexo Cartográfico)

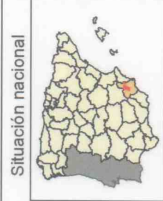
**PLANO 2C - MODELO TERRITORIAL. ACTUACIONES ESTRUCTURANTES**

Escala: 1:100.000  
 0 1,25 2,5 5 Km  
 Compañía de Obras Públicas y Ordenación del Territorio  
 Dirección General de Territorio y Vivienda  
 Edita: 2010. Edición: 2010. Última actualización: 2010. Datos: 2010. Fuente: 2010. Autor: 2010. Revisión: 2010. Aprobación: 2010. Fecha: 2010. Versión: 2010. Estado: 2010. Tipo: 2010. Clasificación: 2010. Código: 2010. Descripción: 2010. Notas: 2010. Comentarios: 2010. Observaciones: 2010. Referencias: 2010. Citas: 2010. Licencia: 2010. Condiciones de uso: 2010. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad. Prohibida la reproducción total o parcial de esta obra sin el consentimiento expreso de los titulares. © 2010. Todos los derechos reservados.





- La Puerta Regional: Hito y Espacio Temático de bienvenida a la Región.
- Área Estratégica de las Energías Renovables.
- Creación de un nuevo centro comercial y de ocio
- Proyecto COMARCO@. NET: Cieza Digital, Mula Digital y Abanilla / Fortuna Digital
- Programa integral de tratamiento paisajístico de espacios industriales degradados.
- Programa de restauración paisajística de canteras abandonadas.
- Programa integral de mejora de estética y habitabilidad de núcleos de población. Renovación de centros urbanos.
- Parque Paisajístico y Geocultural de Los Baños de Mula y Centro de Visitantes del Geoturismo del Sureste
- Espacio Temático: "El Parque de las Palmeras".
- "Paraisos Rurales": Áreas singulares con especial vocación para el turismo rural.
- La Ciudad de las Sensaciones.
- Parque Arqueológico de Medina Sijaya.
- Red de Centros de Interpretación de la Naturaleza
- Centros de nueva creación
- Centros existentes
- Programa de paisaje protegido del Valle de Ricote.
- Promoción de la Candidatura del Valle de Ricote como Patrimonio de la Humanidad.
- Formalización del ENP Parque Regional de las Sierras de Ricote y Navela.
- Red de Miradores Paisajísticos / Observatorios del Paisaje
- Marca de calidad
- Complejo Ibero-Romano de Fortuna



**DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE RIO MULA, VEGA ALTA Y ORIENTAL DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
 Tomo IV: Normativa. (Anexo Cartográfico)

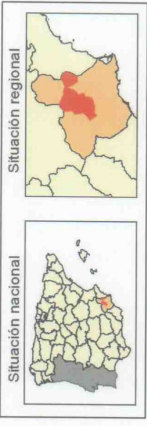
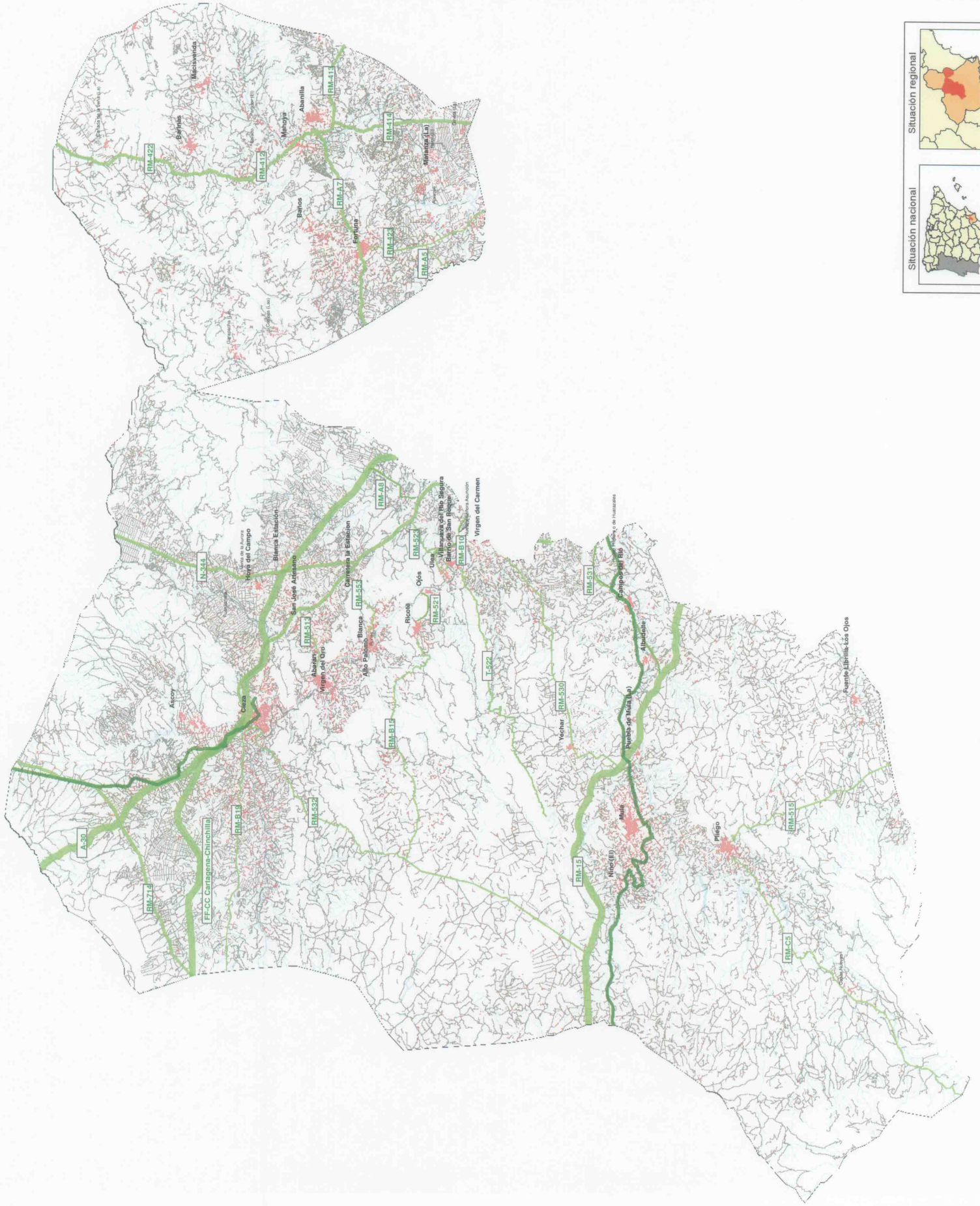
**PLANO 2D - MODELO TERRITORIAL. ACTUACIONES ESTRATÉGICAS**

Escala 1:150.000    0    1,25    2,5    5

Comunidad de Obras Públicas y Ordenación del Territorio  
 Dirección General de Territorio y Vivienda

Elaboración: 2015  
 Sistema de Coordenadas: UTM zona 30 Norte  
 Base cartográfica: Edición de 1984 a partir de 1978 E-000





**Suelos vinculados a la preservación de la calidad visual**

- en Vías de Comunicación
- en la Vía Verde



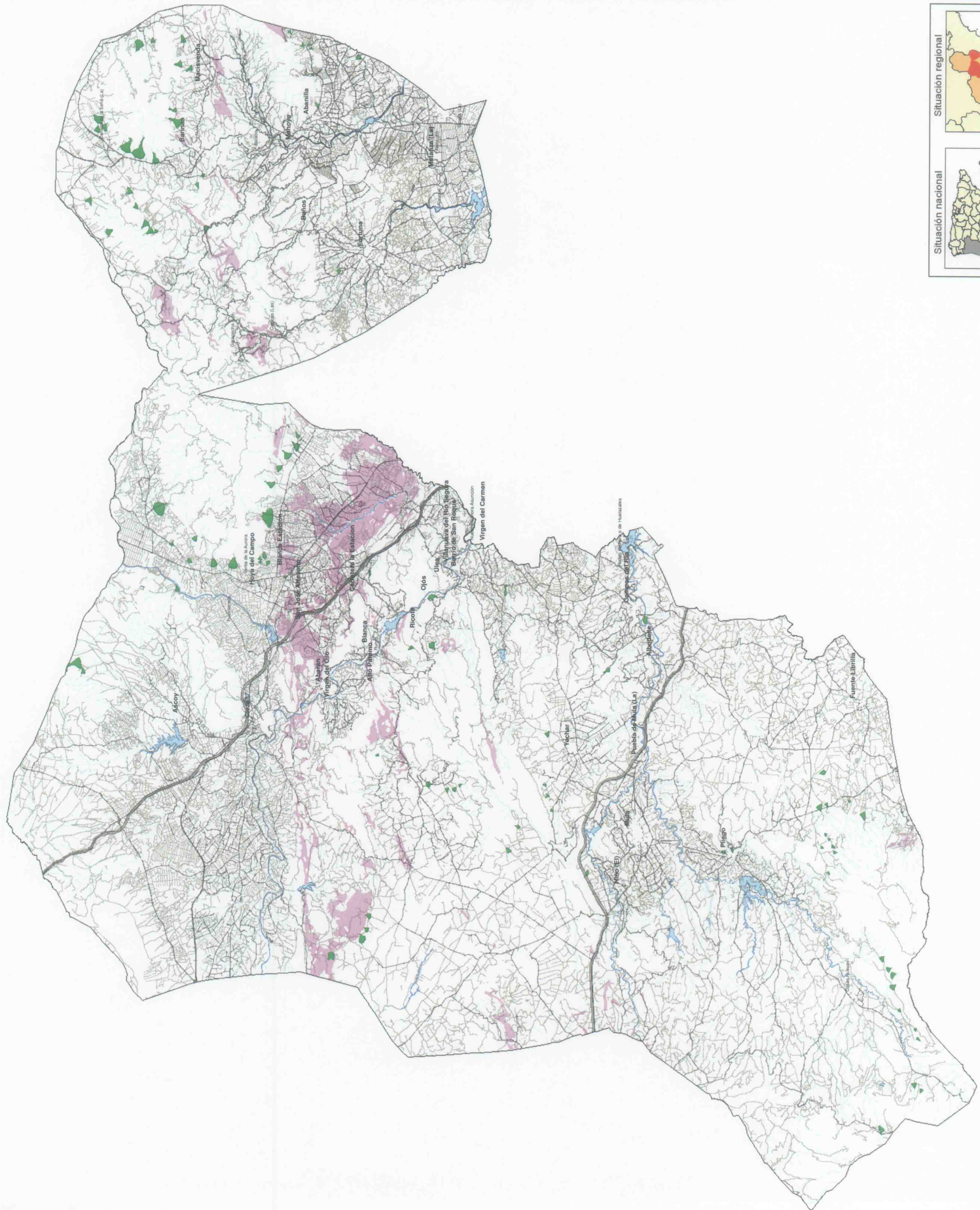
**DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE RÍO MUÑA, VEGA ALTA Y ORIENTAL DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
Tomo IV: Normativa. (Anexo Cartográfico)

**PLANO 3 - SUELOS VINCULADOS A LA PRESERVACIÓN DE LA CALIDAD VISUAL EN VÍAS DE COMUNICACIÓN, VÍAS VERDES**

Escala 1:150.000 (formato A3)  
0 1,25 2,5 5 km

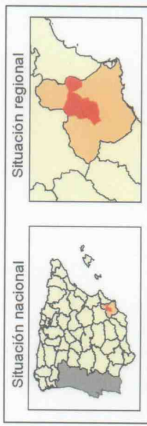
Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, Urbanismo y Vivienda  
Dirección General de Territorio Urbano y Vivienda  
Planos de Ordenación Territorial y Urbanismo  
Planos de Ordenación Territorial y Urbanismo  
Planos de Ordenación Territorial y Urbanismo





Protección frente a conos de deyección

Protección frente a la susceptibilidad de hundimientos debido a disolución



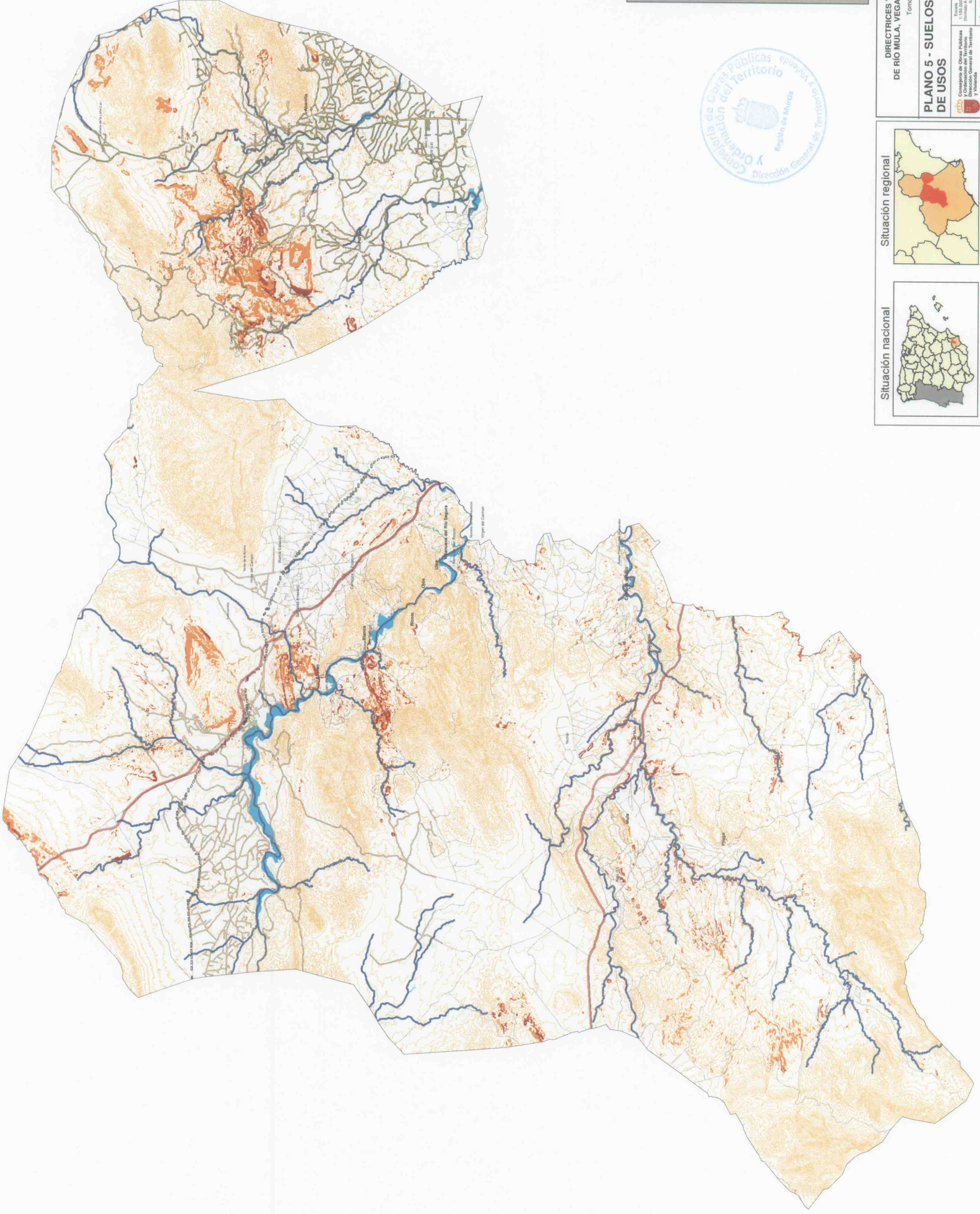
DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE RÍO MULA, VEGA ALTA Y ORIENTAL DE LA REGIÓN DE MURCIA

Tomo IV: Normativa (Anexo Cartográfico)

PLANO 4 - SUELOS VINCULADOS A LA PROTECCIÓN FRENTE A RIESGOS NATURALES

Comunidad de Ciudades Públicas españolas  
Dirección General de Territorio y Ordenación del Territorio, Región de Murcia  
Escala 1:100.000  
0 1,25 2,5 5 10 m  
Bases cartográficas: Edición actualizada a partir del DTN 1.000 y V.000000





**Suelos de Restricción Cautelar de Usos**

- Cauces
- Zonas de Especial Riesgo por Inundación
- Restricción de Usos por Geomorfología
- Restricción de Usos por Riesgo de Movimientos de Laderas

**BASE CARTOGRAFICA**

- Autovía
- Carretera Autonómica 1º Orden
- Carretera Autonómica 2º Orden
- Carretera Autonómica 3º Orden
- FFCC Cartagena - Chinchilla
- Red hidrográfica
- Curva de nivel (eq. 100 m)
- Límite del ámbito
- Límite municipal

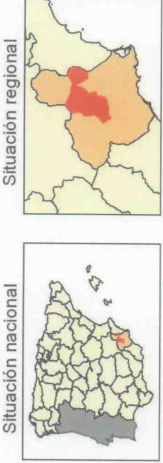


**DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE RIO MOLA, VEGA ALTA Y ORIENTAL DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
 Tomo IV: Normativa. (Anexo Cartográfico)

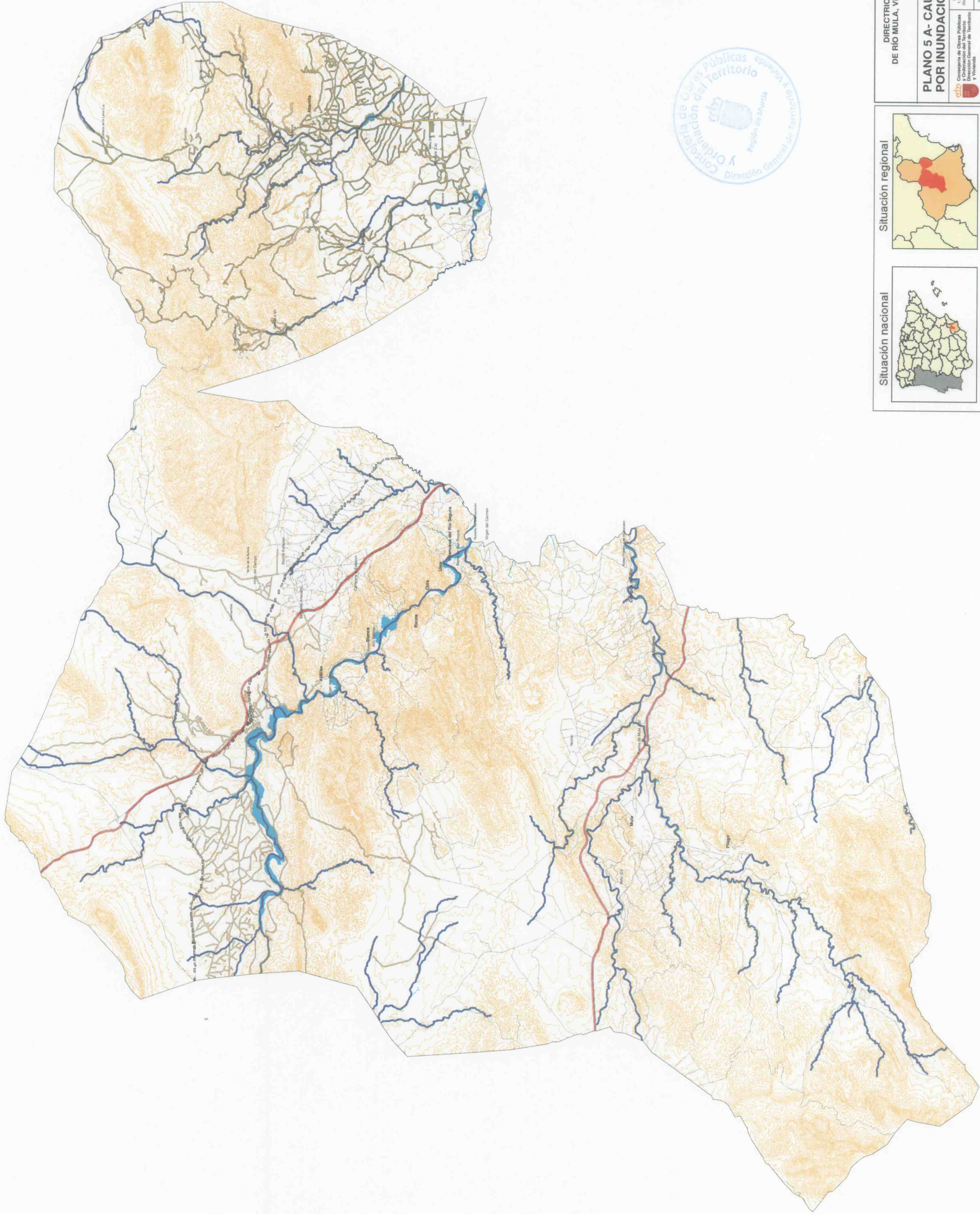
**PLANO 5 - SUELOS DE RESTRICCIÓN CAUTELAR DE USOS**

Comunidad de Ordenación Territorial  
 Dirección General de Territorio y Urbanismo  
 y Vivienda

Escala: 1:100.000  
 Sistema de Referencia Geográfica: European Datum 1950. Sistema de Coordenadas: UTM Zona 30 Norte  
 Base cartográfica: Edición por el IGT de 1971 a 1:50.000







**Suelos de Restricción Cautelar de Usos**

- Márgenes de cauces
- Zonas de Especial Riesgo por Inundación

**BASE CARTOGRAFICA**

- Autovía
- Carretera Autonómica 1º Orden
- Carretera Autonómica 2º Orden
- Carretera Autonómica 3º Orden
- FFCC Cartagena - Chinchilla
- Red hidrográfica
- Curva de nivel (eq. 100 m)
- Límite del ámbito
- - - Límite municipal

Situación nacional



Situación regional



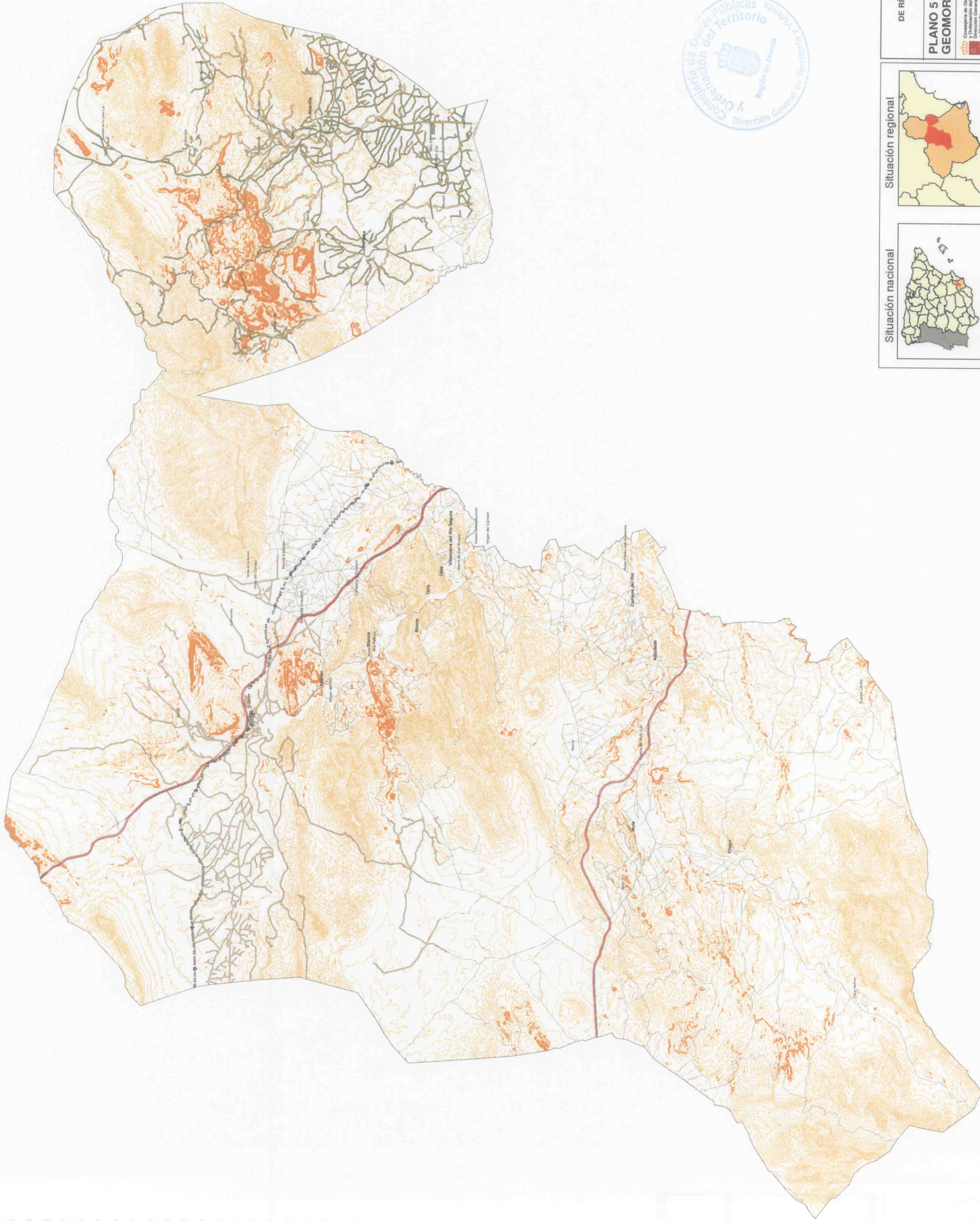
DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL  
DE RÍO MULA, VEGA ALTA Y ORIENTAL DE LA REGIÓN DE MURCIA  
Tomo IV: Normativa. (Anexo Cartográfico)

**PLANO 5 A- CAUCES Y ZONAS DE ESPECIAL RIESGO POR INUNDACIÓN**

Consellería de Obras Públicas  
Ordenación del Territorio  
y Vivienda

0 2,5 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100  
1:100.000  
Escala de numeración gráfica: Espanos (1:100.000). Sistema de Coordenadas: UTM zona 30, Norte  
Base cartográfica: Elaboración propia a partir de ERTV 1:50.000





**Suelos de Restricción Cautelar de Usos**

Restricción de Usos por Geomorfología

**BASE CARTOGRAFICA**

- Autovía
- Carretera Autonómica 1º Orden
- Carretera Autonómica 2º Orden
- Carretera Autonómica 3º Orden
- FFCC Cartagena - Chinchilla
- Red Hidrográfica
- Curva de nivel (eq. 100 m)
- Limite del ámbito
- Limite municipal



**DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE RÍO MULA, VEGA ALTA Y ORIENTAL DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
Tomo IV: Normativa. (Anexo Cartográfico)

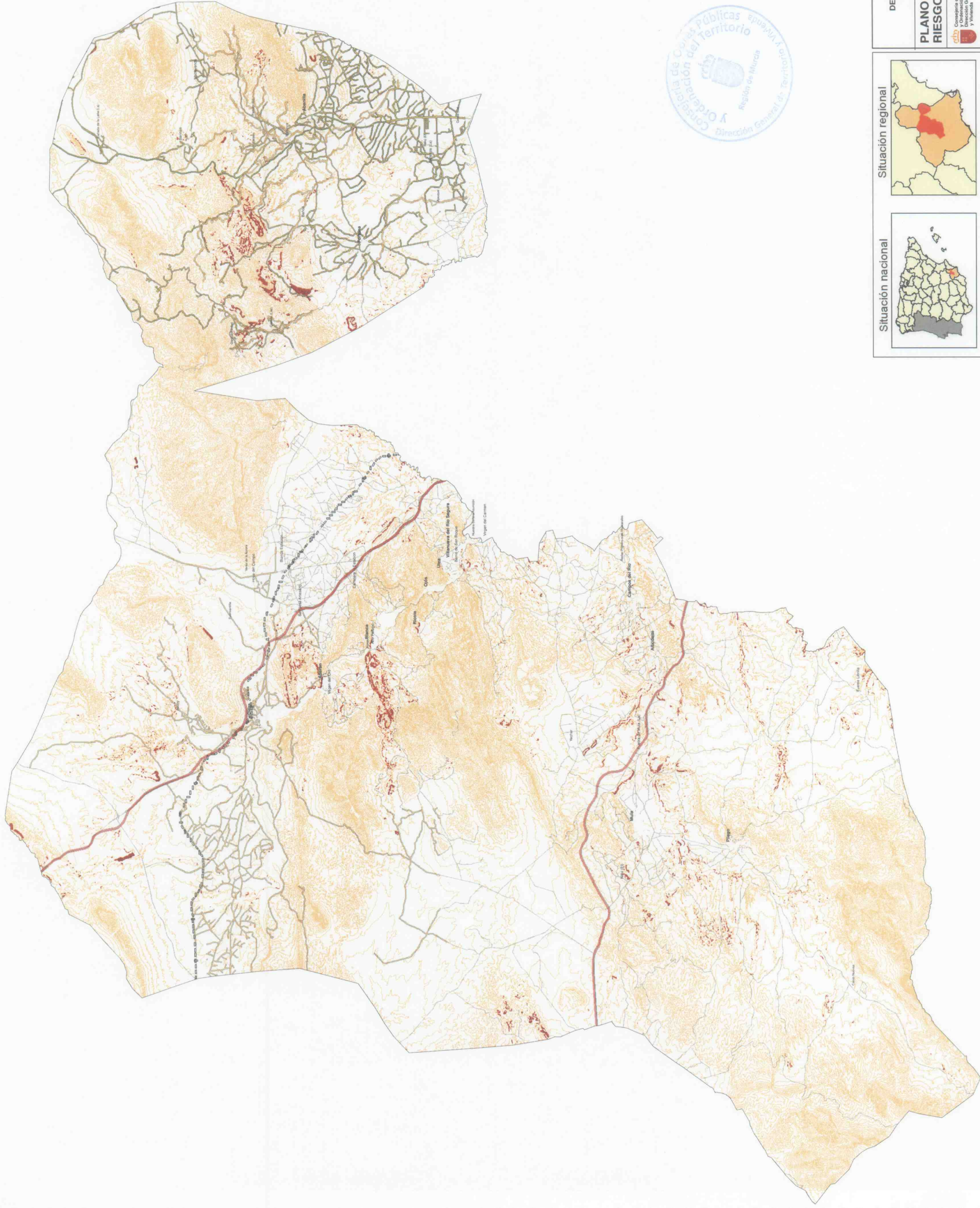
**PLANO 5 B- RESTRICCIÓN DE USOS POR GEOMORFOLOGÍA**

Comunidad de Ciudades Públicas y Ordenación del Territorio  
Dirección General de Territorio y Vivienda

Escala: 1:50,000  
10 5 0 5 10

Base cartográfica: Elaboración propia a partir de DTN 1:50,000





**Suelos de Restricción Cautelar de Usos**

Restricción de Usos por Riesgo de Movimientos de Laderas

**BASE CARTOGRAFICA**

- Autovía
- Carretera Autonómica 1º Orden
- Carretera Autonómica 2º Orden
- Carretera Autonómica 3º Orden
- Red hidrográfica
- FFCC Cartagena - Chinchilla
- Curva de nivel (eq. 100 m)
- Limite del ámbito
- Limite municipal



**DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE RÍO MULLA, VEGA ALTA Y ORIENTAL DE LA REGIÓN DE MURCIA**

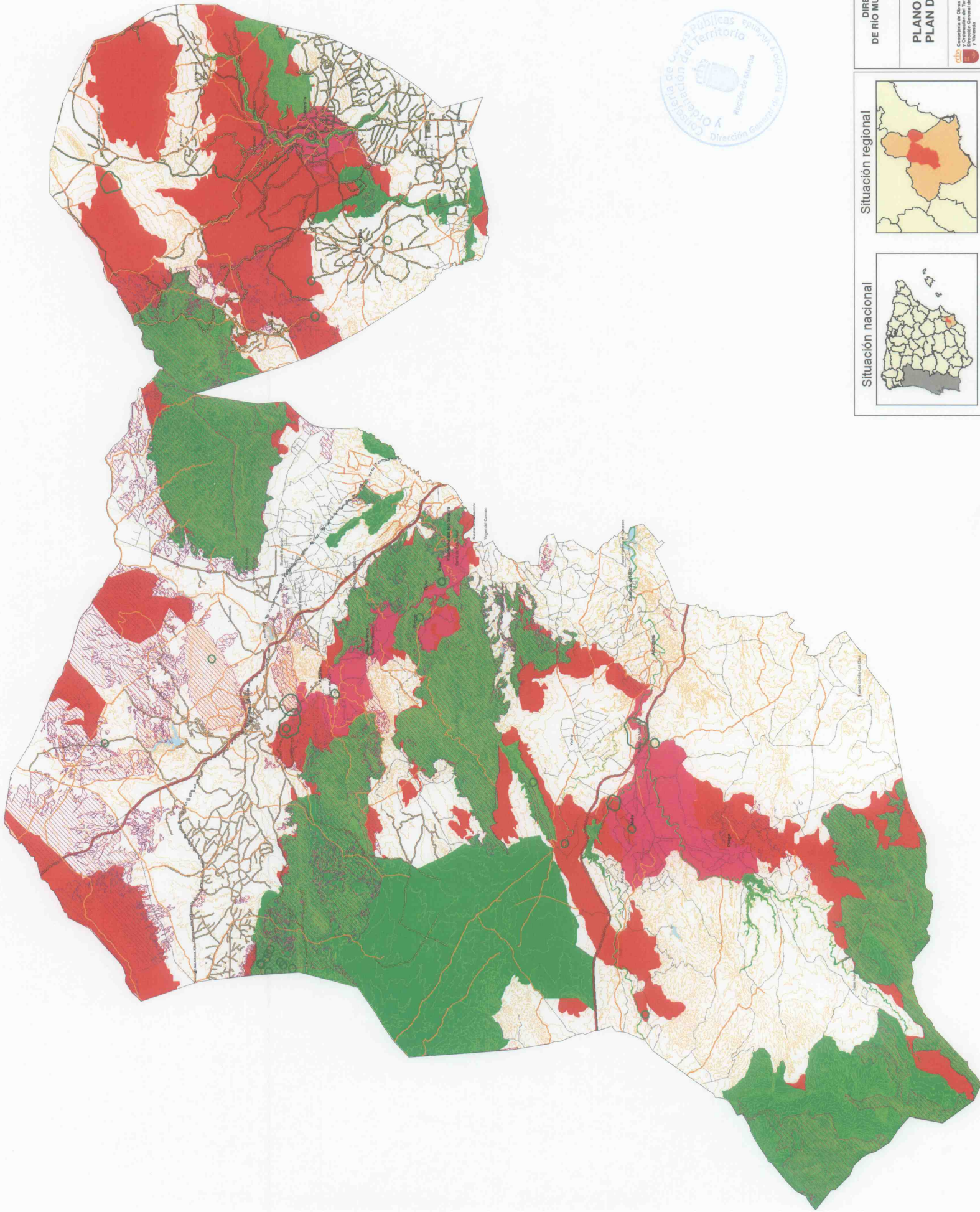
Tomo IV: Normativa (Anexo Cartográfico)

**PLANO 5 C- RESTRICCIÓN DE USOS POR RIESGO DE MOVIMIENTOS DE LADERAS**

Comunidad de Ciudades Públicas Españolas y Ordenación del Territorio  
Dirección General de Territorio y Urbanismo

Escala: 1:50.000  
Sistema de referencias geográficas: European Datum 1950; Sistema de Coordenadas: UTM Zona 30 Norte  
Base cartográfica: Elaboración propia a partir de IGN 1:50.000





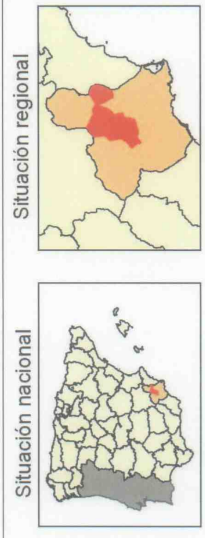
- Suelos Protegidos por el Plan de Ordenación Territorial**
- Protección Ambiental
  - Protección por Alto Interés Paisajístico
  - Protección Agro-Fluvial
  - Protección de Bienes de Interés Cultural no urbanos
  - Protección de Vías Pecuarias
  - Protección de los Montes del Catálogo de Utilidad Pública

- BASE CARTOGRAFICA**
- Autovía
  - Carretera Autonómica 1º Orden
  - Carretera Autonómica 2º Orden
  - Carretera Autonómica 3º Orden
  - FFCC Cartagena - Chinchilla
  - Red hidrográfica
  - Curva de nivel (eq. 100 m)
  - Límite del ámbito
  - Límite municipal

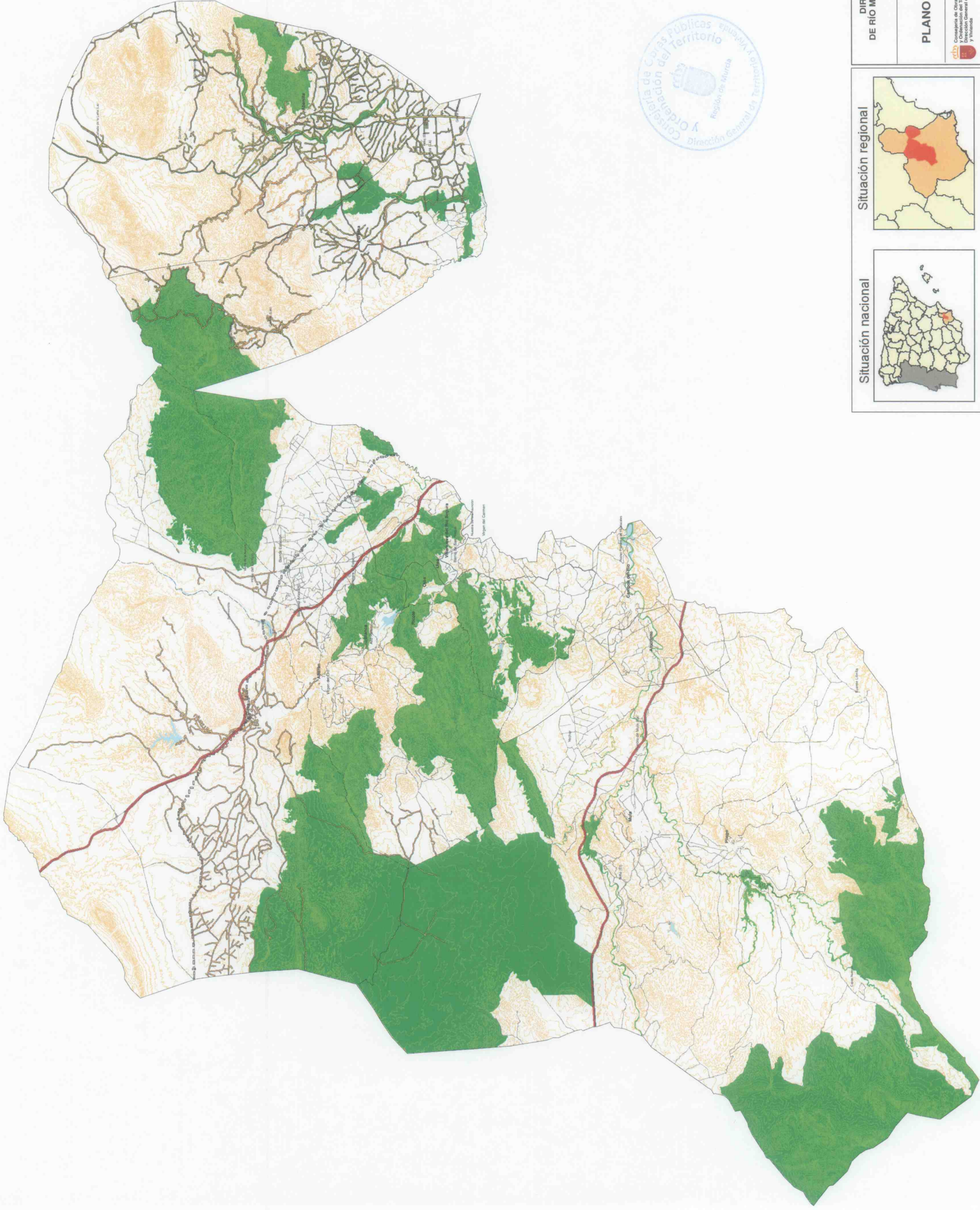













**DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE RIO MULA, VEGA ALTA Y ORIENTAL DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
Tomo IV: Normativa (Anexo Cartográfico)

**PLANO 6 - SUELOS PROTEGIDOS POR EL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL**







	Suelos Protegidos por el Plan de Ordenación Territorial
	Protección Ambiental
<b>BASE CARTOGRAFICA</b>	
	Autovía
	Carretera Autonómica 1º Orden
	Carretera Autonómica 2º Orden
	Carretera Autonómica 3º Orden
	FFCC Cartagena - Chinchilla
	Red hidrográfica
	Curva de nivel (eq. 100 m)
	Límite del ámbito
	Límite municipal

Situación regional



Situación nacional

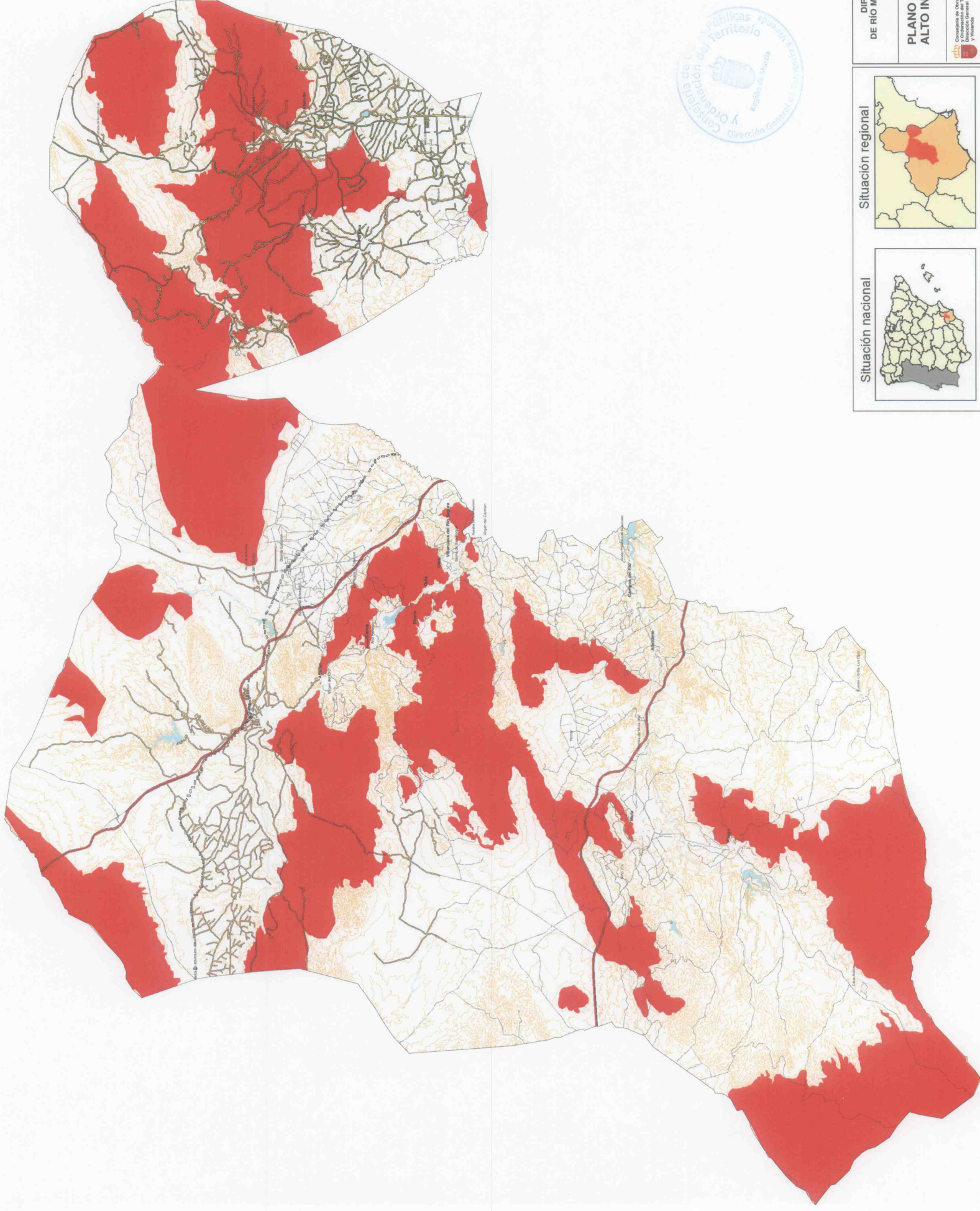


**DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE RÍO MULA, VEGA ALTA Y ORIENTAL DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Tomo IV: Normativa. (Anexo Cartográfico)

**PLANO 6A -SUELO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**





**Suelos Protegidos por el Plan de Ordenación Territorial**  
 Protección por Alto Interés Paisajístico

**BASE CARTOGRAFICA**

- Autovía
- Carretera Autonómica 1º Orden
- Carretera Autonómica 2º Orden
- Carretera Autonómica 3º Orden
- FFCC Cartagena - Chinchilla
- Red hidrográfica
- Curva de nivel (eq. 100 m)
- Límite del ámbito
- Límite municipal



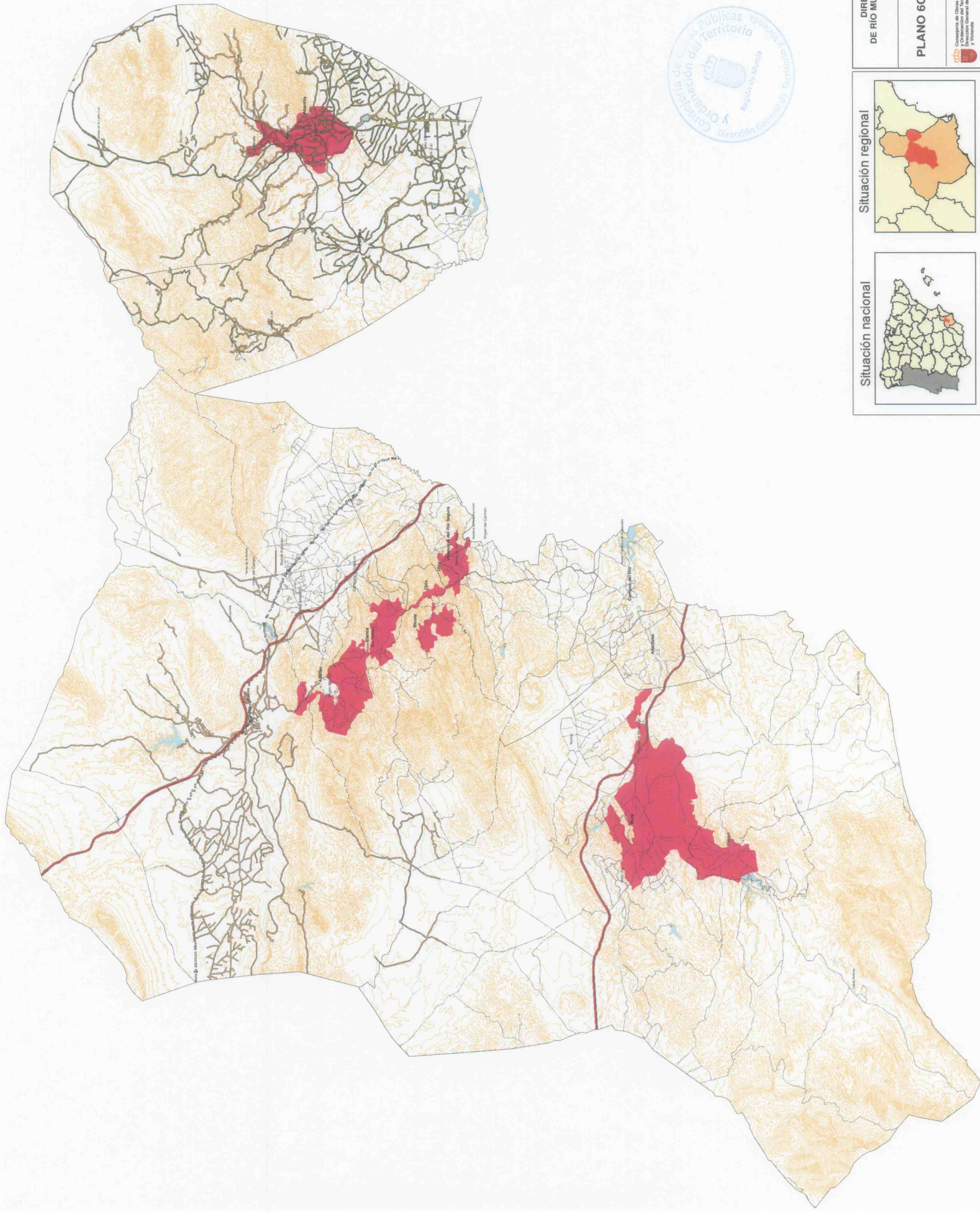
**DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL**  
**DE RIO MULA, VEGA ALTA Y ORIENTAL DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
 Tomo IV: Normativa (Anexo Cartográfico)

**PLANO 6B - SUELO DE PROTECCIÓN POR ALTO INTERÉS PAISAJÍSTICO**

**Situación nacional**

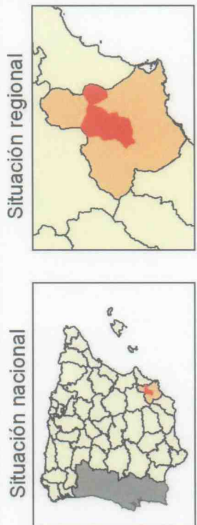
**Situación regional**



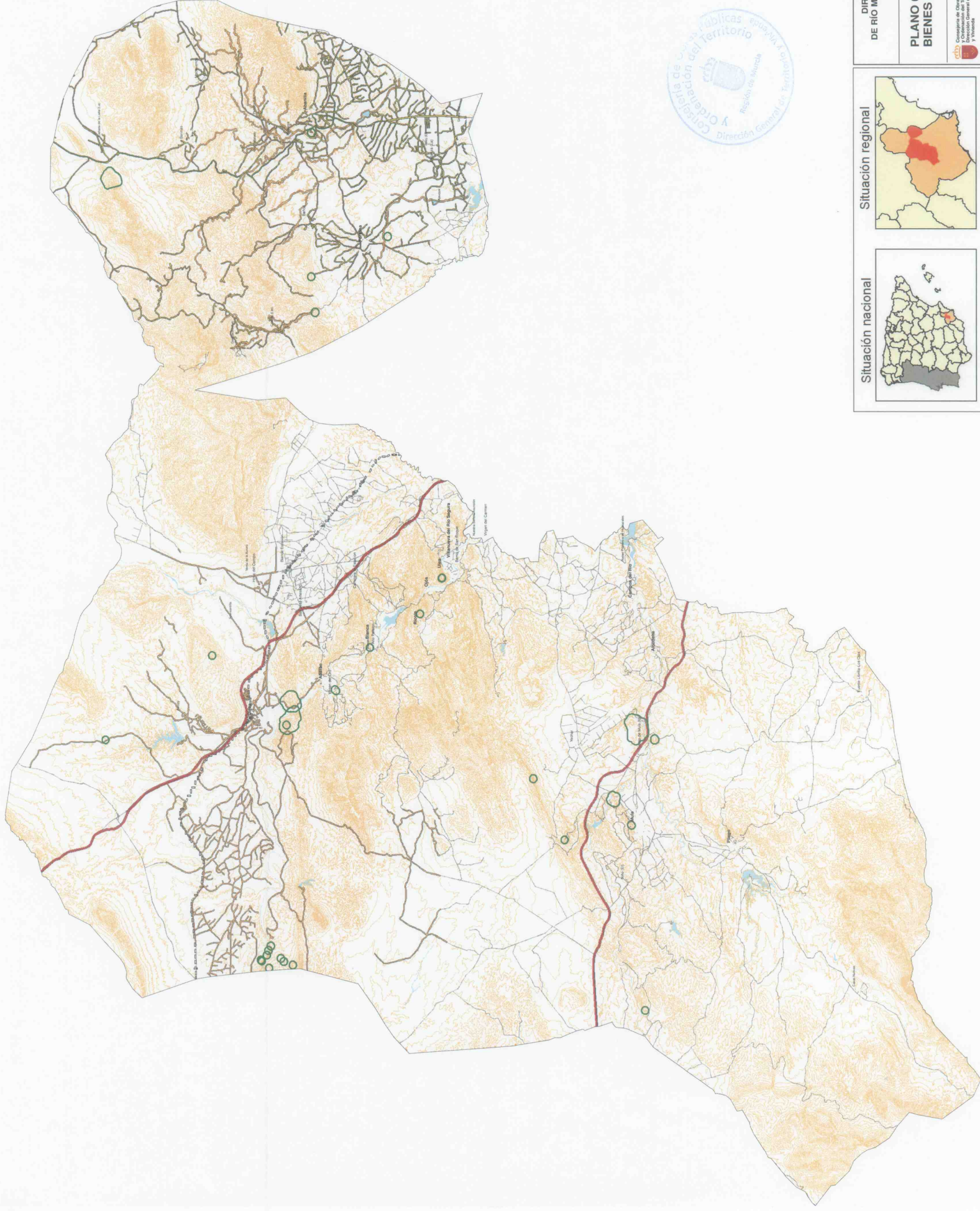


**DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE RIO MULA, VEGA ALTA Y ORIENTAL DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
Tomo IV: Normativa. (Anexo Cartográfico)

**PLANO 6C -SUELO DE PROTECCIÓN AGRO-FLUVIAL**







**Suelos Protegidos por el Plan de Ordenación Territorial**

○ Protección de Bienes de Interés Cultural no urbanos

**BASE CARTOGRAFICA**

- Autovía
- Carretera Autonómica 1º Orden
- Carretera Autonómica 2º Orden
- Carretera Autonómica 3º Orden
- FFCC Cartagena - Chinchilla
- Red hidrográfica
- Curva de nivel (eq. 100 m)
- Límite del ámbito
- - - Límite municipal



**DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE RÍO MULA, VEGA ALTA Y ORIENTAL DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
Tomo IV: Normativa (Anexo Cartográfico)

**PLANO 6D - SUELO DE PROTECCIÓN DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL NO URBANOS**

**Situación nacional**

**Situación regional**



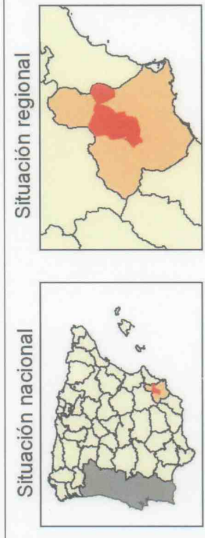


Suelos Protegidos por el Plan de Ordenación Territorial	
Protección de Vías Pecuarias	
<b>BASE CARTOGRAFICA</b>	
	Autovía
	Carretera Autonómica 1º Orden
	Carretera Autonómica 2º Orden
	Carretera Autonómica 3º Orden
	FFCC Carriagena - Chinchilla
	Red hidrográfica
	Curva de nivel (eq. 100 m)
	Límite del ámbito
	Límite municipal

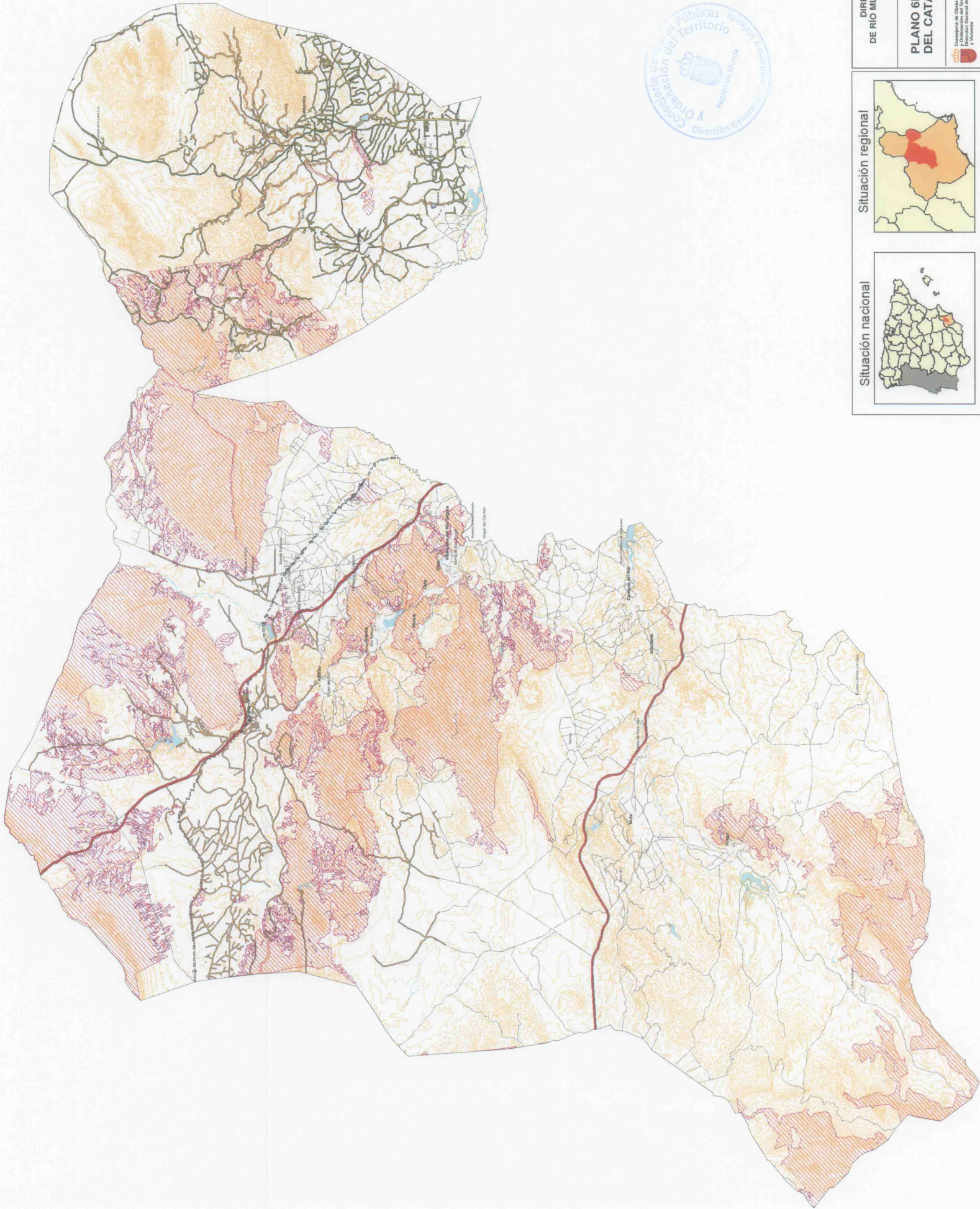
DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL  
DE RIO MULLA, VEGA ALTA Y ORIENTAL DE LA REGIÓN DE MURCIA

Tomo IV: Normativa (Anexo Cartográfico)

**PLANO 6E -SUELO DE PROTECCIÓN DE VIAS PECUARIAS**







	Suelos Protegidos por el Plan de Ordenación Territorial Pública
	BASE CARTOGRAFICA
	Autovía
	Carretera Autonómica 1º Orden
	Carretera Autonómica 2º Orden
	Carretera Autonómica 3º Orden
	FFCC Cartagena - Chinchilla
	Red hidrográfica
	Curva de nivel (eq. 100 m)
	Límite del ámbito
	Límite municipal

**DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL  
DE RIO MULA, VEGA ALTA Y ORIENTAL DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
Tomo IV: Normativa. (Anexo Cartográfico)

**PLANO 6F -SUELO DE PROTECCIÓN DE MONTES  
DEL CATALOGO DE UTILIDAD PÚBLICA**

